

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Masuratori terestre
1.4 Domeniul de studii	Inginerie civila
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie urbana si dezvoltare regionala (IUDR)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	41.1

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Cadastru urban						
2.2 Titularul de curs	Conf.Dr.Ing. Bondrea Mircea-Vasile-Mircea.Bondrea@mtc.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Conf.Dr.Ing. Bondrea Mircea-Vasile-Mircea.Bondrea@mtc.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS/DO

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care:	3.2 Curs	1	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	28	din care:	3.5 Curs	14	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										0
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										0
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										0
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										0
(f) Alte activități:										47
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					47					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					75					
3.9 Numărul de credite					3					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 - Amfiteatrul OA1
5.2. de desfășurare a laborator	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 –O1

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	Să se familiarizeze cu noțiunile specifice cadastrului; Să cunoască drept civil, legislație, metode și tehnici de masurare; Să cunoască metodele de ridicare topografică/geodezică. Să cunoască și să utilizeze un plan cadastral; Să cunoască și să utilizeze registrele cadastrale;
Competențe transversale	-- Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință.
7.2 Obiectivele specifice	Utilizarea programelor specifice măsurătorilor terestre și interpretarea rezultatelor obținute și redactarea automată a planurilor topografice tematice. Interpretarea proiectului în ansamblu și determinarea elementelor topografice și cadastru necesare trasării pe teren a acestuia. Înțelegerea principiilor de alcătuire și a structurii unui Sistem informațional în cadastru și în domeniile de specialitate. Explicarea posibilităților de realizare a băncilor de date, realizarea legăturii dintre partea textuală și partea grafică a unui sistem informatic. Culegerea și analiza datelor cadastrale spațiale și textuale pentru realizarea unui sistem informatic.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Evidența și întreținerea cadastrului. Organizarea și desfășurarea lucrărilor de ținere la zi a planurilor cadastrale; Precizări și toleranțe care trebuie respectate în activitatea de ținere la zi sistematică.	Expunere, discuții	Expunere, discuții
Metode și procedee tehnice de executare a măsurătorilor și de transpunere a modificărilor planurilor cadastrale în cadrul proiectului de ținere la zi. Determinarea noilor categorii de folosință.		
Întreținerea documentațiilor cadastrale: - Întreținerea planului cadastral; - Întreținerea registrelor cadastrale.		
Sisteme informaționale ale terenurilor. Corelarea sistemelor informaționale ale terenurilor cu cadastru general. Sistemul informațional al fondului imobiliar-edilitar.		
Cadastrul fondului edilitar		
Cadastrul fondului imobiliar		
Notiuni despre publicitatea imobiliară		
Bibliografie: 1.Dragomir, P., Haret, C.,Moraru, N., Neuner, J., Săvulescu, C. – Lucrări topografice în cadastru, Editura Matrix Rom S.R.L, București, 1995; 2. Tămâiogă, G., Stoica, Fl. – Cadastru, Institutul de Construcții, București, 1983 ; 3. Badea, Gh. – Cadastru general, Ed. CONSPRESS, București, 2005; 4. Gh. Olaru, V. Măndicescu, N. Gudac – Ghid pentru executarea lucrărilor de cadastru, Editura Ceres, 1970;		

5. Pădure, I. – Cadastru – îndrumător pentru proiect, Litografia Universității Petroșani, 1998;
6. Ghe. Tămăioagă, Daniela Tămăioagă – Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Editura MATRIX ROM, București, 2005;
7. Ion Gr. Sion – Instituții de drept și legislație funciar cadastrală, Editura MATRIX ROM, București, 2005;
8. *** – Monitorul Oficial al României, Partea I, Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
9. *** – Monitorul oficial al României, Partea I. nr. 744/21.XI.2001, Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general.
10. *** – Cadastrul și publicitatea imobiliară, (2005).
11. Boș, N.; Iacobescu, O. – Cadastru și cartea funciară, C.H. Beck, București, 2009;
12. *** – Noul Cod civil și Legea de punere în aplicare, Hamangiu, București, 2011 ;
13. Luca, E., Budiș, V., Kovacs, Leontina Organizarea teritoriului, Universul Juridic, București, 2001;
14. Marian N. – Tratat de publicitate imobiliară, Alma Mater, Cluj-Napoca, 2011.

8.2 laborator	Metode de predare	Observații
Realizarea întreținerii documentației cadastrale pentru o suprafață (secțiune) a unui plan cadastral	Tutoriale, exemple, rezolvarea unor probleme interactiv, prezentarea tehnicii de lucru	-
Efectuarea de calcule topografice specifice activității de cadastru 4		
Publicitatea imobiliară 3		
Detășarea suprafețelor. Rectificarea hotarelor. 3		
Bibliografie: 1. *** – Lucrări geodezice, topografice, fotometrice și cadastrale, Matrix Rom, București(2007),. 2. Dragomir, P., Haret, C., Moraru, N., Neuner, J., Săvulescu, C. – Lucrări topografice în cadastru, Matrix Rom, București, 1995 ; 3. Ulea, E., Onose, D., Neuner, J., Tămîioagă, Gh., Turcanu, R., Feldiorean, I. – Îndrumător pentru lucrări și practică de topografie, Institutul de Construcții București, 1984.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele dobândite vor fi necesare angajaților care-și desfășoara activitatea în domeniul măsurătorilor terestre.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Colocviu constă dintr-un test din partea teoretică	Proba scrisă – teorie durata evaluării 30 min – 1 ora	60%
10.5 laborator	Temele din cadrul lucrărilor se corectează și se notează.	Proba scrisă Durata evaluării 30 min – 1 ora	40%
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la curs in proportie de 50% si participarea la lucrari in proportie de 80% condiționează intrarea la examen.			
Teorie (nota T); Colocviu (nota A); Lucrări (nota L) $N=0,60A+0,40L$;			

Condiția de obținere a creditelor: $T \geq 5$, $A \geq 5$, $L \geq 5$

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf.Dr.Ing. Bondrea Mircea-Vasile	
	laborator	Conf.Dr.Ing. Bondrea Mircea-Vasile	

Data avizării în Consiliul Departamentului
16/06/2025

Director Departament
conf.dr.ing. Sanda NAS

Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții
25/06/2025

Decan
prof.dr.ing Daniela Lucia Manea